

Beoordelingsformulier Werken

Project

Bedrijf:
Uitvoerder: Dennis Kreeft
Project: Reconstructie Broekbergenlaan
Aanneemsom: € 400.000,00
Gefactureerd: € 415.500,00
Eindcijfer: 10

Soort project: Bestrating en riolering
Aanbestedingsprocedure:
Contractvorm:
Gunningscriteria:

Startdatum: 2015-03-09
Einddatum: 2015-03-27
Beoordelaars: K. Borst en B.J. van Tienhoven
Beoordelingsdatum: 2015-05-28
Vaststeldatum: 2015-06-18

Planmatig werken

Hoe doordacht zijn de werkplannen inzake doorlooptijd, coördinatie en omgeving?

- (1) De plannen waren veel te optimistisch; er was geen rekening gehouden met mogelijke risico's of er was sprake van slecht management
- (4) De plannen waren te optimistisch; er was geen rekening gehouden met mogelijke risico's
- (7) De plannen waren realistisch; er was rekening gehouden met mogelijke risico's
- (10) De plannen waren flexibel; er was een goed inzicht (proactief) in mogelijke risico's die invloed hebben op de voortgang en de maatregelen om deze te beheersen.

Hoe goed werden de (werk-)plannen nageleefd?

- (1) Er waren geen plannen beschikbaar – of was zeer laat beschikbaar en van onvoldoende niveau - waardoor een slecht inzicht in de voortgang en bijsturing verkregen kon worden. De gemiddelde voortgang liep meer dan 25 procent (in tijd) achter op de goedgekeurde planning en de aannemer ondernam geen bijsturingmaatregelen.
- (4) De plannen waren van gering niveau waardoor een matig inzicht in de voortgang en besluitvormingsmomenten verkregen kon worden. De gemiddelde voortgang liep ongeveer 10 procent (in tijd) achter op de goedgekeurde planning. De aannemer ondernam weinig bijsturingmaatregelen.
- (7) De plannen waren op tijd beschikbaar en van voldoende niveau zodat een redelijk tot goed inzicht in de voortgang verkregen kon worden. Vrijwel alle plannen werden door de aannemer op tijd nagekomen.
- (10) De plannen waren in een vroeg stadium beschikbaar en van goed niveau. Alle gemaakte plannen werden door de aannemer binnen de afgesproken termijn uitgevoerd, mede door veelvuldig bijsturen door de aannemer.

Planmatig werken

De plannen werden zeer goed nageleefd ondanks dat er veel tegenslagen c.q. onverwachte problemen ondergronds waren bij start van het werk. De aannemer heeft direct en goed gereageerd op de onvoorziene omstandigheden die ondergronds naar boven kwamen.

Pro-activiteit en samenwerking

Hoe kan de onderlinge werkrelatie worden omschreven?

- (1) Beide partijen behartigden alleen eigen belangen of weigerden uit de conflictsfeer te komen en communiceerden hier onvoldoende over.
- (4) Beide partijen konden zich verplaatsen in elkaars belangen en mogelijke problemen konden besproken worden. Bij het zoeken naar oplossingen kon echter de conflictsfeer niet vermeden worden.
- (7) Beide partijen konden zich verplaatsen in elkaars belangen en mogelijke problemen konden besproken worden. Bij het zoeken naar oplossingen werd ook veelvuldig samengewerkt.
- (10) Beide partijen voelden zich verantwoordelijk voor belangen van de andere partij. Daarvoor werd altijd de samenwerking opgezocht en werd op een proactieve wijze over mogelijke problemen gecommuniceerd.

Hoe goed worden afspraken nagekomen?

- (1) De aannemer kwam afspraken niet na, ook niet na rappelleren door de opdrachtgever.
- (4) De aannemer kwam afspraken niet meteen na, maar wel na rappelleren door de opdrachtgever.

- (7) De aannemer kwam de meeste afspraken na.
- (10) De aannemer kwam alle afspraken na, vaak ruim voor de deadline.

Hoe is de houding van de opdrachtnemer bij contractwijzigingen en meer- en minderwerk?

- (1) Wijzigingen opgedragen door de opdrachtgever of op initiatief van de aannemer waren slecht bespreekbaar en leidden tot een niet bevredigend resultaat.
- (4) Wijzigingen opgedragen door de opdrachtgever of op initiatief van de aannemer waren moeizaam bespreekbaar, maar leidden tot een bevredigend resultaat.
- (7) Wijzigingen opgedragen door de opdrachtgever of op initiatief van de aannemer waren bespreekbaar en leidden tot een bevredigend resultaat. Afwijkingen werden vroegtijdig en pro-actief gesignaleerd.
- (10) Wijzigingen opgedragen door de opdrachtgever of op initiatief van de aannemer waren goed bespreekbaar en leidden tot een uitstekend resultaat, doordat de aannemer in ruime mate meedacht in het belang van de opdrachtgever. Afwijkingen werden vooruitdenkend aangegeven.

Pro-activiteit en samenwerking

Meer/minderwerk en extra werk is tot tevredenheid van beide partijen afgehandeld.

Deskundigheid en Kwaliteit

Hoeveel technische begeleiding heeft de opdrachtnemer nodig tijdens de uitvoering?

- (1) De aannemer was herhaaldelijk onbekend met of miste ervaring betreffende het eigen werkgebied en toonde dat het eisen vanuit raakvlakken met of invloeden op andere terreinen onvoldoende beheerst. Er was veel begeleiding nodig.
- (4) De aannemer beheerste het eigen werkgebied redelijk tot voldoende, maar was herhaaldelijk onbekend met eisen vanuit raakvlakken met en invloeden op andere terreinen. Er was herhaaldelijk begeleiding nodig.
- (7) De aannemer beheerste het eigen werkgebied voldoende en was bekend met eisen vanuit raakvlakken met en invloeden op andere terreinen. Er was weinig begeleiding nodig.
- (10) De aannemer gaf regelmatig blijk van grote hoeveelheid kennis en ervaring betreffende het eigen werkgebied en toonde ook dat het eisen vanuit raakvlakken met of invloeden op andere terreinen goed beheerst. Er was nauwelijks begeleiding nodig.

Hoe beheerste de aannemer de kwaliteit van zijn werk?

- (1) De kwaliteit van het werk was dusdanig onder de maat dat niet na is te gaan of de aannemer het risicomanagement heeft toegepast. Onderaannemers leverden onvoldoende kwaliteit en werkten ongecoördineerd.
- (4) De aannemer signaleerde en beheerste risico's onvoldoende en beheersmaatregelen werden niet altijd correct uitgevoerd. Onderaannemers leverden voldoende kwaliteit maar werden niet gecoördineerd.
- (7) De aannemer heeft de meeste risico's goed gesignaleerd en beheersmaatregelen goed toegepast en geëvalueerd. Onderaannemers leverden goede kwaliteit.
- (10) De aannemer heeft risico's goed gesignaleerd en heeft beheersmaatregelen goed toegepast. De aannemer liet tevens de belangen van de opdrachtgever in de risico-inventarisatie en in zijn getroffen beheersmaatregelen doorklinken. Het werk van onderaannemers was niet te onderscheiden van dat van de hoofdaannemer.

Deskundigheid en Kwaliteit

Ondanks dat er zeer hard is gewerkt en er veel tijd is ingelopen op de oorspronkelijke planning heeft dit geen consequenties gehad voor de kwaliteit van het gehele werk. De kwaliteit van het geleverde werk is zeer goed.

Veiligheid en gezondheid

Hoe ordelijk en netjes is het op de bouwplaats en het werkterrein?

- (1) Het werkterrein, de keet en de bouwplaats waren vaak vervuild. Afval en zwerfvuil werden niet verwijderd. Het werkterrein was rommelig ingericht. Daar waar dat moest was het werkterrein niet afgesloten.
- (4) Afval en vuil werden niet altijd verwijderd waardoor bouwplaats en werkterrein de ene keer wel opgeruimd was en de andere keer vervuild en rommelig waren. De opdrachtgever moest de aannemer hier regelmatig op wijzen. Daar waar dat moest was het werkterrein niet afgesloten.
- (7) De aannemer ruimde werkterrein en bouwplaats regelmatig op en volgde hierin aanmerkingen van de opdrachtgever goed op. Daar waar dat moest was het werkterrein afgesloten.
- (10) Afval en vuil werden altijd snel verwijderd, op eigen initiatief van de aannemer. De indeling van het werkterrein was van begin tot eind duidelijk. Daar waar dat moest was het werkterrein afgesloten.

Hoe goed beheerst de aannemer de veiligheidsrisico's?

- (1) De opdrachtnemer schonk geen of onvoldoende aandacht aan integrale veiligheid.
- (4) De opdrachtnemer schonk slechts de hoognodige aandacht aan integrale veiligheid.

- (7) De opdrachtnemer schonk voldoende aandacht aan integrale veiligheid.
- (10) De opdrachtnemer schonk proactief en ruimschoots aandacht aan integrale veiligheid.

Veiligheid en gezondheid

De aannemer ziet er dagelijks op toe dat zijn werknemers de veiligheid in acht nemen. Ook heeft hij oog voor de veiligheid van de omgeving van het werkgebied, met name naar de bewoners en bedrijven toe.

Omgevingsmanagement

Hoe omgevingsbewust is de opdrachtnemer? (actief/initiatief/flexibel)

- (1) De aannemer communiceerde slecht met de omgeving en/of informeerde de opdrachtgever niet over de geluiden uit de omgeving. Hierdoor heeft de opdrachtgever veel (vermijdbare) klachten ontvangen of zijn er veel extra inspanningen van de opdrachtgever nodig geweest om klachten voor te zijn.
- (4) De aannemer communiceerde onvoldoende met de omgeving en/of informeerde de opdrachtgever te weinig over geluiden uit de omgeving. Hierdoor heeft de opdrachtgever enkele (vermijdbare) klachten ontvangen of is enige extra inspanning van de opdrachtgever nodig geweest.
- (7) De aannemer communiceerde voldoende met de omgeving en/of informeerde de opdrachtgever voldoende over geluiden uit de omgeving. Hierdoor heeft de opdrachtgever bijna geen (vermijdbare) klachten ontvangen en zijn bijna geen extra inspanningen van de opdrachtgever nodig geweest.
- (10) De aannemer communiceerde voldoende en proactief met de omgeving en/of informeerde de opdrachtgever goed over geluiden uit de omgeving. Hierdoor heeft de opdrachtgever geen moeilijkheden met de omgeving gehad, of heeft tijdig en adequaat kunnen reageren.

Hoe ging de aannemer om met het milieu?

- (1) De aannemer had geen inzicht in de belangrijke milieuaspecten en nam geen of nauwelijks maatregelen om negatieve milieuaspecten te voorkomen/beperken.
- (4) De aannemer had wel inzicht in de belangrijke milieuaspecten maar nam onvoldoende structureel maatregelen om negatieve milieuaspecten te voorkomen/beperken.
- (7) De aannemer had een goed inzicht in de belangrijke milieuaspecten en nam voldoende structureel maatregelen om negatieve milieuaspecten te voorkomen/beperken.
- (10) De aannemer had een goed inzicht in de belangrijke milieuaspecten en nam voldoende structureel maatregelen om negatieve milieuaspecten te voorkomen/beperken. Daarnaast heeft de aannemer ook positief gestuurd op milieuaspecten in de keten.

In hoeverre houdt de opdrachtnemer rekening met weggebruikers bewoners en bedrijven?

- (1) De aannemer was niet bezig met bewoners, bedrijven en omgeving en schonk geen of onvoldoende aandacht aan BLVC.
- (4) De aannemer was te weinig bezig met bewoners, bedrijven en omgeving en schonk onvoldoende aandacht aan BLVC.
- (7) De aannemer was zichtbaar bezig met bewoners, bedrijven en omgeving en schonk voldoende aandacht aan BLVC.
- (10) De aannemer was zichtbaar goed bezig met bewoners en schonk ruimschoots aandacht aan BLVC.

Omgevingsmanagement

De aannemer heeft verkeersregelaars ingezet om de weggebruiker de juiste richting aan te sturen. Hierdoor is niet alleen de veiligheid nabij het werk gewaarborgt maar ook wordt de eventuele irritatie van de weggebruiker weggenomen.

Oplevering en Revisie

Hoe is de administratieve afhandeling en afwerking van de opleverpunten verlopen.

- (1) De aannemer heeft de opleverpunten niet binnen onderhoudstermijn afgehandeld, en ook niet administratief overgedragen aan de opdrachtgever.
- (4) De aannemer heeft een deel van de opleverpunten binnen de onderhoudstermijn afgehandeld, maar niet administratief overgedragen aan de opdrachtgever.
- (7) De aannemer heeft alle opleverpunten binnen de onderhoudstermijn afgehandeld, maar niet geheel administratief overgedragen aan de opdrachtgever.
- (10) De aannemer heeft zowel alle opleverpunten als de administratieve overdracht binnen de onderhoudstermijn afgehandeld.

In hoeverre zijn (bewijs)documenten en revisies volledig en op tijd?

- (1) De aannemer heeft bewijsdocumenten en revisies niet overgedragen aan de opdrachtgever. Zelfs niet nadat de opdrachtgever heeft verzocht om dit alsnog te doen.
- (4) De aannemer heeft bewijsdocumenten en revisies buiten de daarvoor gestelde termijn overgedragen aan de opdrachtgever en/of deze documenten waren van onvoldoende kwaliteit.

☉ (7) De aannemer heeft bewijsdocumenten en revisies binnen de daarvoor gestelde termijn overgedragen aan de opdrachtgever.

☉ (10) De aannemer heeft bewijsdocumenten en revisies binnen de daarvoor gestelde termijn ter acceptatie voorgelegd aan de opdrachtgever en deze documenten waren van goede kwaliteit.

Oplevering en Revisie

Het totale werk, vervangen DWA riool, aanbrengen HWA riool en aanbrengen nieuwe verhardingen zijn kwalitatief van hoog niveau aangebracht. De aannemer heeft de totale werkzaamheden uitgevoerd in 19 kalenderdagen i.p.v gestelde in het bestek uitvoeringduur 26 kalenderdagen. De aannemer heeft met een zeer gemotiveerd team van werknemers de werkzaamheden uitgevoerd, waarbij de uitvoerder de dagelijkse planning nagezet in de gaten hield. De samenwerking met de opdrachtgever en de aannemer is als zeer prettig ervaren. Ondanks de snelle uitvoering van de totale werkzaamheden heeft dit niet geleid tot mindere kwaliteit. De opdrachtgever complimenteert de aannemer daarom dan ook voor zijn inzet en resultaat.

Eindoordeel

Voor gezien: B. van der Vlies
Datum: 2015-03-18

Reactie aannemer

Aannemer:
Reactie: